

Số: 430/TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 10 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;
Căn cứ Bản án số 26/2024/KDTM-ST ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1050/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 48/QĐ-THADS.KV1 ngày 06/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 20/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/057 ngày 02/3/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải, địa chỉ: Số 08 đường số 2, buôn Ako Dhomg, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự số 323/TB-THADS.KV1 ngày 04/3/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 22, thuộc tờ bản đồ số 34, diện tích 496 m², địa chỉ: phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là phường Buôn Ma Thuột), tỉnh Đắk Lắk, mục đích sử dụng đất: Đất ở 50 m², đất trồng cây hàng năm khác 446 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở - lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 059893 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk

Lắc cấp ngày 26/4/2022 cho ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Đào Thị Vân là chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, công trình xây dựng khác và cây trồng trên đất.

(Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 20/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk).

Giá trị tài sản thẩm định: 6.888.180.000 đồng (Sáu tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu, một trăm tám mươi nghìn đồng).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói và trả giá lên).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá được thực hiện theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Trang TTĐT CQLTHADS;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- VKSND Khu vực 1 - Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Văn